

Das Prinzenpaar zu Besuch

## 120 Jahre Mieterverein Düsseldorf

120 Jahre Mieterverein Düsseldorf heißt 120 Jahre Solidarität von Mietern mit Mietern. 120 Jahre Mieterverein Düsseldorf heißt aber auch 120 Jahre Kampf für ein soziales Mietrecht und für bezahlbare Wohnungen in Düsseldorf und den umliegenden Städten.

Dafür und für unsere rund 33.000 Mitglieder und ausschließlich von ihren Beiträgen finanziert, arbeiten 30 Beschäftigte, darunter zwölf Juristinnen und Juristen, Tag für Tag. An unserem 120. Geburtstag nahmen wir uns einen halben Tag Zeit, um im Innenhof unserer Geschäftsstelle in



In kleinem Rahmen, aber mit hohem Besuch feierte der Mieterverein Düsseldorf seinen 120. Geburtstag: Rechts neben dem Düsseldorfer Prinzenpaar Martin I. und seiner Venetia Sabine der Vorsitzende des Mietervereins Düsseldorf, Hans-Jochem Witzke, und der 2. Vorsitzende, Marc Frankenhauser



Fotos: Frankenhauser-Fotografie

Mit dem Orden des Prinzenpaares wurden dekoriert (von rechts): Silke Gottschalk, Landesgeschäftsführerin des DMB NRW, die Mitarbeiterinnen Margot Schmitz und Renate Essers sowie Hans-Jochem Witzke

der Oststraße mit zahlreichen Mitgliedern zu feiern. Wir durften dazu auch den Präsidenten des Deutschen Mieterbundes, Dr. Franz-Georg Rips, und den Ehrenvorsitzenden des DMB NRW, Dr. Hans Klose, begrüßen.

Jahreszeitlich angemessen ging es dann karnevalistisch zu. Höhepunkt war der Besuch des Prinzenpaares: Prinz Martin I. und ihre Lieblichkeit Venetia Sabine gaben uns die Ehre. Etwas feierlicher soll es am 16. Januar 2024 zugehen, wenn wir 125 Jahre jung werden. Termin bitte vormerken. ■

### Gute Neuigkeiten vom Oberbürgermeister:

### Abwasserpreise im zwölften Jahr stabil

Düsseldorfs Oberbürgermeister Thomas Geisel (SPD) hat in einem Brief an den Mieterverein mitteilen lassen, dass die Abwassergebühren auch im Jahr 2019 stabil bleiben werden. Damit wurden sie seit zwölf Jahren nicht mehr erhöht. Seit dem Jahr 2008 zahlen die Düsseldorfer nur 1,52 Euro je Kubikmeter für die Schmutzwasserentsorgung.

Die Entsorgung des Regenwassers kostet nach wie vor 0,98 Euro pro Quadratmeter und Jahr. Wer sein Dach begrünt, zahlt sogar nur die Hälfte! Damit ist Düsseldorf der günstigste Anbieter in ganz Nordrhein-Westfalen. Während bei uns eine vierköpfige Familie im Jahr rund 340 Euro zahlen muss, liegen die Nachbarstädte Ratingen mit 430 Euro sowie Neuss mit sogar 640 Euro deutlich darüber. Negativer Spitzenreiter ist Mönchengladbach mit 770 Euro Abwasserkosten pro Jahr.

### Mietspiegeleingaben

Jede und jeder profitiert davon, wenn der Mieterverein Düsseldorf mit möglichst vielen Mieten in die Verhandlungen zum neuen Mietspiegel mit Haus und Grund gehen kann. Deshalb bitten wir darum, den beigefügten Erhebungsbogen ausgefüllt per E-Mail, per Fax oder auf dem Postweg an uns zurückzusenden. Neben den Mietspiegeldaten für Düsseldorf sind selbstverständlich auch Daten für die umliegenden Städte und Gemeinden Meerbusch, Ratingen, Kaarst, Neuss, Korschenbroich, Grevenbroich und den Bereich des Amtsgericht Mettmann (Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath) willkommen. ■

### Mitglieder werben Mitglieder

Einigkeit macht stark. Deshalb sollten Sie Ihre Nachbarn, Kollegen, Verwandten und Freunde von den Vorteilen des Mietervereins überzeugen. Für jedes geworbene Mitglied schreiben wir Ihrem Beitragskonto 20 Euro gut.

### Petition unterschreiben!

### „Wir wollen wohnen!“

Der Mieterverein Düsseldorf sammelt fleißig Unterschriften für unsere landesweite Petition. Listen liegen in den Geschäftsstellen in Düsseldorf, Neuss und Ratingen aus. Zur online-Petition geht es mit diesem Link: <https://weact.campact.de/petitions/wir-wollen-wohnen>

### Öffnungszeiten Karneval

Am Donnerstag, dem 28. Februar 2019 (Altweiber) werden unsere Hauptgeschäftsstelle in Düsseldorf sowie die Nebenstellen Ratingen und Neuss ab 13.30 Uhr geschlossen.

Am Montag, dem 04. März 2019 (Rosenmontag) bleibt unsere Hauptgeschäftsstelle in Düsseldorf geschlossen. ■

Besuchen Sie uns im Internet: [www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de)

QR-Code:



Mieterverein Düsseldorf e. V., Oststraße 47, 40211 Düsseldorf,  
Telefon 02 11/1 69 96-0. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16–18:  
Hans-Jochem Witzke



## Mieterverein Düsseldorf e.V.

Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf  
Telefon 0211 - 16996 0 0  
Telefax 0211 - 351511  
www.mieterverein-duesseldorf.de  
info@mieterverein-duesseldorf.de

# Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten von Wohnungen, die in den letzten vier Jahren verändert oder vereinbart worden sind

(Diesen Bogen nicht ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen, sonstigen preisgebundenen Wohnraum oder um Wohnungen in Ein- oder Zweifamilienhäusern handelt)

## I. Anschrift der Wohnung (bitte eintragen)

(Postleitzahl, Ort, Stadtteil, Straße, Haus-Nr.; Etage)

## II. Baujahr (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> bis 1948	<input type="checkbox"/> 1949-1960	<input type="checkbox"/> 1961-1976	<input type="checkbox"/> 1977-1985	<input type="checkbox"/> 1986-1999	<input type="checkbox"/> ab 2000-2010	<input type="checkbox"/> ab 2011
-----------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	------------------------------------	---------------------------------------	----------------------------------

## III. Lage des Gebäudes (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> gut	<input type="checkbox"/> mittel	<input type="checkbox"/> einfach	<input type="checkbox"/> Ortsteil:.....
<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 1		<input type="checkbox"/> Fluglärmschutzzone 2	

### Erläuterungen zur Wohnlage:

#### Gute Wohnlage

Diese Wohnlage ist durch aufgelockerte Bebauung, Baumpflanzungen an Straßen bzw. Gärten, im Wesentlichen nur Anliegerverkehr, gute Einkaufsmöglichkeiten, das Wohnen nicht beeinträchtigende Einrichtungen und günstigen Verbindungen zur Innenstadt mit öffentlichen Verkehrsmitteln gekennzeichnet.

#### Mittlere Wohnlage:

Diese Wohnlage ist der Normalfall, ohne besondere Vor- und Nachteile. Die meisten Wohnungen im Stadtgebiet liegen in dieser Wohnlage.

#### Einfache Wohnlage:

Diese Wohnlage ist gekennzeichnet durch eine überdurchschnittliche Geräusch- bzw. Geruchsbelästigung oder eine andere kontinuierliche Beeinträchtigung, die zu einer erheblichen Minderung des Wohnwertes führt. Hierzu gehören auch das Fehlen von Infrastruktur (Einkaufsmöglichkeiten, öffentliche Einrichtungen etc.) und schwache Verkehrsanbindungen.

## IV. Ausstattung des Gebäudes

(bitte ankreuzen/ausfüllen)

Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	Anz. der Wohngeschosse
Kabel-TV/SAT-Anlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Sprechanlage	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Isolierverglasung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
<b>Nur für Bauten der Baujahre bis 1976 - nachträglich angebrachte Wärmedämmung an:</b>			
Vorderfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Rückfront	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	
Dach	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	

**V. Ausstattung der Wohnung, soweit vom Vermieter erbracht**

(bitte ankreuzen, wenn vorhanden)

<b>Grundausstattung</b>		
ohne zentrale Beheizung mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung ohne Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
mit zentraler Beheizung und mit Bad/Dusche/WC	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Parkettboden	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Alleinige Gartennutzung	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
<b>Nachträgliche Teilmodernisierung</b>		
bis einschl. 1999 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
ab 2000 modernisiertes Bad (neue Fliesen und Einrichtungsgegenstände)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
neuzeitliche Elektroanlage (Drehstromzähler)	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein

**VI. Größe und Miete der Wohnung**

(bitte ausfüllen)

Wohnfläche	m <sup>2</sup>
monatliche Miete ohne Betriebskosten	€
vereinbart/gültig ab	.....

ausgefüllt von:

Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse.)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

Datenschutzrechtliche Hinweise:

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert.

Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf.

Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

\_\_\_\_\_  
Ort, Datum und Unterschrift