

Neue Gesichter beim Mieterverein



Dr. Julia Dreyer, Susanne Grimme, Volker Jaks, Jutta Pollmann, Hubert Berning (1. Vorsitzender) (v.l.)

■ Nach der Verabschiedung der langjährigen Geschäftsführerin Jutta Pollmann hat der Vorstand des Mietervereins für Münster und Umgebung im Rahmen seiner Vorstandssit-

zung vom 8. Juli 2020 Volker Jaks zum neuen Geschäftsführer berufen. Jaks ist seit April 2018 beim Mieterverein als Rechtsberater tätig, nachdem er zuvor zwölf Jahre lang als Rechtsanwalt seine eigene Kanzlei in Münster betrieben hatte.

Neben dem neuen Geschäftsführer und der langjährigen juristischen Mitarbeiterin, Rechtsanwältin Susanne Grimme, wird seit dem 15. Juni das Rechtsberaterteam des Mietervereins durch Dr. jur. Julia Dreyer nach dem Ausscheiden von Jutta Pollmann vervollständigt.

Es ist davon auszugehen, dass der Mieterverein mit diesem Rechtsberaterteam weiter in der Lage ist, seine Mitglieder kompetent und erfolgreich zu beraten und zu vertreten. Das gesamte Team des Mietervereins für Münster und Umgebung freut sich jedenfalls auf diese Aufgabe. ■

Jutta Pollmann in den Ruhestand verabschiedet

■ Der DMB Mieterverein Münster und Umgebung verabschiedete am 30. Juni 2020 seine langjährige Geschäftsführerin Jutta Pollmann in den wohlverdienten Ruhestand. Pollmann war über 30 Jahre für den Mieterverein tätig. Nach ihrem zweiten juristischen Staatsexamen begann sie 1989 zunächst als Rechtsberaterin ihre Tätigkeit beim Mieterverein und war dann ab 2000 als Geschäftsführerin des Vereins tätig. Mit ihrer hilfsbereiten und freundlichen Art, ihrem fundierten Fachwissen und ihrer jahrzehntelangen Erfahrung im Mietrecht hat sie den Mieterverein besonders geprägt und unzähligen Mitgliedern geholfen, deren rechtliche Fragestellungen zu klären, Mietverhältnisse zu befrieden und interessensgerechte Lösungen herbeizuführen. Außerdem setzte sich Pollmann in



Foto: imago images/agefotostock

ihrer Funktion als Geschäftsführerin und ihrer Funktion als 2. Vorsitzende des Mietervereins für die Mieterinteressen und den Erhalt von bezahlbarem Wohnraum ein.

Auch auf Verbandsebene wurde man auf ihre außerordentlichen Fähigkeiten aufmerksam: Seit 2011 ist sie als Vertreterin des Mietervereins Münster Mitglied des

Vorstands des DMB-Landesverbandes NRW. Jutta Pollmann bleibt dem Mieterverein weiter in ihrer Funktion als stellvertretende Vorsitzende erhalten. ■

Ankündigung: Außensprechtage in Coesfeld, Dülmen, Gronau, Ibbenbüren, Rheine und Warendorf

Ab 1. Oktober nehmen wir die Arbeit vor Ort wieder auf! Die Zeiten bleiben wie gehabt

In unserem Hause häufen sich die Anfragen, wann wieder persönliche Beratungstermine in den Außenstellen stattfinden können. Wir nehmen die aktuelle Corona-Pandemie nach wie vor sehr ernst, daher möchten wir Sie zu Ihrem, aber auch unserem Schutz um das Folgende bitten:

Keine Beratung ohne Termin! (Teilweise finden die Termine in anderen Räumen statt.) Vereinbaren Sie unbedingt einen Termin über unsere Münsteraner Geschäftsstelle 0251/41 45 00. Beachten Sie auch kurz vor dem Termin aktuelle Ankündigungen auf unserer Homepage.

Nehmen Sie verstärkt die Möglichkeit der Vereinbarung eines **Telefontermins** oder aber die Kommunikation per **E-Mail** wahr.

Übersenden Sie **vorab aussage-**

kräftige Unterlagen, wenn möglich per Mail als PDF-Datei an: info@mieterverein-muenster.de, unter Angabe der Mitgliedsnummer und des konkreten Beratungstermins. Selbstverständlich können Sie die Unterlagen auch in unseren Briefkasten werfen.

Während der Beratungen ist eine **Mund- und Nasenschutzmaske** zu tragen.

Der **Mindestabstand von mindestens 1,5 Metern** ist einzuhalten.

Kommen Sie **pünktlich**, nicht zu früh, aber auch bitte nicht zu spät.

Bei **Krankheitssymptomen**, wie Husten oder Fieber, bleiben Sie bitte zu Hause und nutzen Sie unser Telefonangebot. Wir behalten uns vor, bereits vereinbarte Termine wegen Krankheitssymptomen bei unserem Personal kurzfristig telefonisch abzusagen. Hinterlassen Sie bit-

te bei Vereinbarung des Termins eine Telefonnummer, auf der dies kurzfristig möglich ist.

Sollten Sie innerhalb der letzten 14 Tage vor dem Termin eine **Auslandsreise in Risikogebiete** vorgenommen haben oder aktu-

ell Symptome zeigen, sehen Sie bitte von der Vereinbarung eines persönlichen Termins ab.

Die aktuelle Situation verlangt viel Solidarität, Toleranz, Umsicht und Rücksichtnahme.

Wir danken für Ihr Verständnis!

Mitgliederversammlung

Einladung zur ordentlichen Mitgliederversammlung des DMB Mieterverein Münster und Umgebung e.V. am Montag, den **16. November 2020** im Stadthotel Münster, Aegidiistraße 21, 48143 Münster, Beginn ist um 16.00 Uhr.

Tagesordnung:

1. Begrüßung
2. Gedenken an verstorbene Mitglieder
3. Jahresberichte 2018 und 2019
4. Jahresrechnungen 2018 und 2019
5. Prüfungsberichte der Rechnungsprüfer
6. Aussprache
7. Entlastung des Vorstandes
8. Vortrag „Aktuelle Fragen zum Mietrecht“, Referent/in N.N.
9. Verschiedenes

An dieser Mitgliederversammlung können nur Mitglieder mit ihren Angehörigen teilnehmen. Die Teilnahme ist nur möglich gegen Vorlage des Mitgliedsausweises.

Es besteht Maskenpflicht. Um vorherige Anmeldung per Telefon (0251/41 45 00) oder E-Mail an info@mieterverein-muenster.de wird gebeten.

DMB Mieterverein Münster und Umgebung
Hubert Berning, 1. Vorsitzender

Ist die Mehrwertsteuersenkung eine versteckte Beitragserhöhung?

■ **Liebe Mitglieder,**

wie Sie sicherlich alle mitbekommen haben, hat die Bundesregierung den Umsatzsteuersatz von 19 auf 16 Prozent gesenkt, mit dem Ziel, den Endverbraucher zu entlasten. Hiervon sind auch unsere Beiträge betroffen. Wegen der Richtlinie R 8.12 zu § 8 des Körperschaftsteuergesetzes werden 20 Prozent unserer Beitrags-einnahmen umsatzsteuermäßig behandelt (im Ergebnis mit 3,8 Prozent). Nach der Umsatzsteuersenkung beträgt der Steuersatz mithin 3,2 Prozent, real hat durch die Mehrwertsteuersenkung somit eine Beitragserhöhung um diese 0,6 Prozent stattgefunden. Daraus resultiert ein Erhöhungsbetrag von 61,2 Cent bei einem Jahresbeitrag von 102 Euro. Bei geringeren Beitrags-

zahlungen entsprechend weniger.

Wir können aus buchhalterischen Gründen diesen Betrag nicht standardmäßig auskehren. Selbstverständlich weisen wir Ihnen diesen Betrag (gerundet 0,61 Euro) auf einfaches Anfordern an oder schreiben diesen auf Wunsch Ihrem Beitragskonto für 2021 gut. Hierzu genügt es, uns eine E-Mail zu schreiben oder uns anzurufen. Bitte geben Sie dazu Ihre Kontodaten an.

Sollten Sie uns den Betrag hingegen lassen wollen, so nehmen wir dieses dankend an und werden ihn, wie gewohnt, im Interesse aller Mieterinnen und Mieter verwenden. Dazu ist keine gesonderte Nachricht notwendig.

Wir bedanken uns für Ihr Verständnis.

Sprechstunde

Telefonzeiten der Rechtsberater in Münster

■ **Volker Jaks 0251/41 45 01 3**

Montag: 9.00 bis 10.00 Uhr sowie 13.00 bis 14.00 Uhr,
Dienstag: 13.00 bis 14.00 Uhr,
Donnerstag: 11.00 bis 12.00 Uhr sowie 13.00 bis 14.00 Uhr

■ **Susanne Grimme 0251/41 45 01 1**

Montag: 13.00 bis 14.00 Uhr,
Dienstag: 9.00 bis 10.00 Uhr,
Mittwoch: 16.00 bis 17.00 Uhr,
Donnerstag: 9.00 bis 10.00 Uhr sowie 13.00 bis 14.00 Uhr,
Freitag: 11.00 bis 12.00 Uhr

■ **Dr. Julia Dreyer 0251/41 45 01 2**

Montag: 11.00 bis 12.00 Uhr,
Dienstag: 15.00 bis 16.00 Uhr

Mieterverein Münster und Umgebung e.V., Scharnhorststraße 48, 48151 Münster, Telefon 02 51/41 45 00. Verantwortlich für den Inhalt der Seiten 16–17: Volker Jaks, Geschäftsführer