

## DMB NRW unterstützt Photovoltaik-Kampagne

Im Rahmen der Kampagne „Solarstrom@home“ der Verbraucherzentrale NRW können sich Verbraucher:innen über Planung, Förderung und Installation von Solartechnologie informieren und beraten lassen. Die Energiewende gehört zu den wichtigsten Projekten des 21. Jahrhunderts. Jedes Dach, das Solarstrom produziert, ist ein Schritt auf dem Weg zur CO<sub>2</sub>-Neutralität. Leider sind vermietete Häuser selten mit Photovol-

taik ausgerüstet, obwohl Mieter:innenstrom eine große Rolle spielen könnte. Die Kampagne zeigt, dass sich Anlagen für Mieter:innen und Vermieter:innen lohnen können. Gleichzeitig muss der Gesetzgeber steuer- und abgabenrechtliche Hürden abbauen. Für einige Mieter:innen können moderne, sogenannte „Stecker-Solaranlagen“ bereits interessant sein, weil sie teils ohne bauliche Veränderung z.B. am Balkon angebracht werden können. ■



### Liebe Leserinnen und Leser,

die Bundestagswahl ist vorbei. Unabhängig davon, ob das Ergebnis persönlich gefällt oder nicht, geht in NRW der Wahlkampf weiter. In einem halben Jahr, am 15. Mai 2022 wird der Landtag gewählt.

Wir dürfen jetzt nicht müde werden, sondern müssen alles versuchen, um Mieter:innenschutz nicht nur zum Thema zu machen, sondern flächendeckend zu verbessern. Die derzeitige Landesregierung zeichnet sich durch Kahlschlag bei den landesgesetzlichen Schutzvorschriften aus. Zwar wurde das Gesetz „Mieterschutzverordnung“ genannt, wichtige Schutzrechte wie Mietpreisbremse, Reduzierung der Kappungsgrenze und Schutz vor Umwandlung in Eigentumswohnungen wurden aber in weiten Teilen des Landes mit der Begründung gestrichen, die Wohnungsmärkte wären entspannt.

Auch beim Bau geförderter und generell preisgünstiger Wohnungen wird immer noch viel zu wenig getan. Langfristige Konzepte zur Sicherung von bezahlbarem Wohnraum, die über Einzelmaßnahmen hinausgehen, sucht man bei einigen Parteien vergeblich.

Für den Mieterbund NRW bedeutet das, dass unsere politische Arbeit im Land wichtiger denn je ist. Wir müssen im Gespräch mit allen demokratischen Kräften Sorge tragen, dass die Belange der Mieter:innen stärker berücksichtigt werden. Auch in der Öffentlichkeit müssen wir die Aufgaben, die vor uns liegen, und unsere Forderungen deutlich machen.

Ich freue mich, in dieser spannenden und ereignisreichen Zeit an dieser Stelle für den Mieter:innenschutz eintreten zu können. Weil das Ringen um Mieter:innenschutz und bezahlbaren Wohnraum etwas ist, für das es sich lohnt, unermüdlich weiterzukämpfen, egal ob vor oder nach Wahlen.

**Ihr André Juffern, Geschäftsführer des DMB NRW**

### Mieterverein Gelsenkirchen

## Einladung zu den Mitgliederversammlungen 2020/2021

Liebe Mitglieder,

da die Versammlungen im Jahr 2020 nicht durchgeführt werden durften, laden wir hiermit ein zur Nachholung und zur Mitgliederversammlung 2021. Die Versammlungen finden statt:  
**für die Stadtbezirke Nord, Ost und West** (Ortsteile: Buer, Hasel, Scholven, Erle, Resse, Resser Mark, Horst, Beckhausen) **am Dienstag, 23.11.2021, um 18 Uhr im Erich Kästner-Haus, Frankampstraße 43, 45891 Gelsenkirchen,**  
**für die Stadtbezirke Mitte und Süd** (Ortsteile: Altstadt, Schalke, Bulmke-Hüllen, Bismarck, Feldmark, Heßler, Rotthausen, Neustadt, Ückendorf) **am Donnerstag, 25.11.2021, um 18 Uhr im Restaurant Goldene Gans, Alter Markt 10, 45879 Gelsenkirchen.**

Wir schlagen folgende Tagesordnung vor:

1. Begrüßung, Eröffnung, Feststellung der ordnungsgemäßen Einberufung, der Beschlussfähigkeit (für jeden einzelnen Stadtbezirk), Genehmigung der Tagesordnung
2. Verlesung und Genehmigung des Protokolls der Mitgliederversammlung 2019
3. Bericht des Vorstands
  - a.) zur Geschäftslage
  - b.) zur Kassenlage
  - c.) zur Situation- Corona  
- neue Gesetze und Rechtsprechung
4. Wahlen der Delegierten
5. Fragen der Mitglieder
6. Verschiedenes

Wir bitten um zahlreiches Erscheinen. Das ist wichtig, da wir die Wahlen der Delegierten durchführen, die später (im Dezember) den Vorstand wählen.

**Mit einem herzlichen Glückauf, der Vorstand**

## Einladung zur Mitgliederversammlung des Mieterverbandes Niederrhein e.V.

Der Mieterverband Niederrhein lädt zur Jahreshauptversammlung ein am **Donnerstag, dem 21.10.2021**, um 18.00 Uhr in die Gaststätte „Dachsbau“, Hubertusstraße 79, 47798 Krefeld.

Tagesordnung:

1. Eröffnung und Begrüßung
2. Geschäftsbericht
3. Kassenbericht der Kassiererin
4. Bericht der Kassenprüfer
5. Entlastung des Vorstandes
6. Wahlen
  - a) 1. Vorsitzender
  - b) Schriftführer:in
  - c) Kassiererin
  - d) Wahl der Kassenprüfer
7. Anträge
8. Verschiedenes

**Der Vorstand**