

# 1. Mai in Düsseldorf

Mieterverein Düsseldorf bei der Veranstaltung des Deutschen Gewerkschaftsbundes



Foto: Margot Schmitz



Foto: Margot Schmitz

Der Mieterverein Düsseldorf konnte beim 1.-Mai-Fest des Deutschen Gewerkschaftsbundes am Johannes-Rau-Platz vor dem Apollo an seinem Informationsstand erneut viele Interessierte begrüßen. Das Team bestand aus dem 1. Vorsitzenden Hans-Jochem Witzke, Geschäftsführer Claus Neumann, Margot Schmitz, Karin Laut und Uwe M. Warnecke.

Das Interesse war sehr groß und man hat gemerkt, dass die Energiepreiskrise viele Mieterinnen und Mieter verunsichert hat und hohe Nachzahlungen bei den Heiz- und Betriebskostenabrechnungen befürchtet werden. Da erfahrungsgemäß jede zweite Betriebskostenabrechnung fehlerhaft ist, sollte man die Abrechnungen auf jeden Fall durch uns prüfen lassen.

Die neuen gesetzlichen Regelungen wie die Dezember-Soforthilfe oder die Härtefallhilfen für Mieterinnen und Mieter, die mit nicht leitungsgebundenen Energieträgern (z.B. Öl, Flüssiggas oder Holzpellets) heizen, sind schwer verständlich. Wir helfen unseren Mitgliedern gern bei der Überprüfung der Heiz- und Betriebskostenabrechnung. Verschenken Sie kein Geld! ■

## Bündnis für eine gerechte Gesellschaft stellt Broschüre vor

Der Mieterverein Düsseldorf ist Mitgründer des Bündnisses für eine gerechte Gesellschaft – sozial und ökologisch! Das Bündnis setzt sich für eine ökologische und sozial gerechte Gesellschaft im Interesse aller ein. Misstände und Fehlentwicklungen in Düsseldorf wurden zusammengetragen und in einem städtischen Forderungsprogramm zusammengefasst.

Am Bündnis sind die Altstadt-Armenküche Düsseldorf, attac, die AWO, das Düsseldorfer Bündnis für mehr Personal im Krankenhaus, die Gewerkschaften EVG, GEW, IG BAU, IG BCE, IG Metall, ver.di DRW, KAB und die DGB-Region Düsseldorf-Bergisches Land, die Naturfreunde, der Paritätische Wohlfahrtsverband

sowie der SoVD beteiligt. Das Bündnis hat eine Broschüre erstellt, die Aktionen, Veranstaltungen und Forderungen dokumentiert. Sie wurde am 9. Mai 2023 im Rahmen eines Bündnistreffens beim Mieterverein Düsseldorf vorgestellt. Am 24. Mai gab es ein Pressegespräch des Bündnisses zum Thema „Wohnen“.

Hierbei wurde auf die prekäre Lage auf dem Düsseldorfer Wohnungsmarkt hingewiesen und es wurden Lösungen vorgestellt. Die Broschüre finden Sie unter [www.mieterverein-duesseldorf.de/fileadmin/user\\_upload/redaktion/duesseldorf/Duesseldorfer\\_Buendnis\\_Gerechtigkeit\\_2023.pdf](http://www.mieterverein-duesseldorf.de/fileadmin/user_upload/redaktion/duesseldorf/Duesseldorfer_Buendnis_Gerechtigkeit_2023.pdf). ■



Foto: Tjorven Lippmann

# Flächendeckende Verstöße gegen die Mietpreisbremse!

Jedes vierte Inserat verstößt dagegen – Aktion in Oberkassel

Wir haben bereits mehrfach darüber berichtet, dass eine vom Mieterverein Düsseldorf beauftragte Wohnungsmarktstudie befürchten lässt, dass bei ca. 26 Prozent der neuen Mietverträge gegen die Mietpreisbremse verstoßen wird.

In Oberkassel dürften es sogar ca. 65 Prozent sein. Die roten Punkte auf der beigefügten Karte symbolisieren die Orte der vermeintlichen Verstöße gegen die Mietpreisbremse.

Wir haben die Studie zum

Anlass genommen, um in Oberkassel auf Einladung des dortigen SPD-Ortsvereins eine Informationsveranstaltung zur Mietpreisbremse durchzuführen. Die Bundestagsabgeordnete Dr. Zanda Martens (SPD) war ebenfalls zugegen. Für den Mieterverein Düsseldorf waren Hans-Jochem Witzke, der Vereinsvorsitzende, der Geschäftsführer Claus Neseemann und Thomas Kölker vor Ort. Mit der Fragestellung „Zahlen Sie zu viel Miete?“ wurden Passanten auf das Thema angesprochen und über ihre Rechte informiert. Bei Mietverträgen, die ab dem 1. Juli 2020 abgeschlossen wurden, kann die



Foto: Margot Schmitz

überzahlte Miete bis zu 30 Monate rückwirkend zurückgefordert werden. Die vollständige Studie finden Sie unter [www.mieterverein-duesseldorf.de](http://www.mieterverein-duesseldorf.de). Die Kampagne wird fortgeführt. ■



Foto: Frankenhäuser Fotografie

## Social Media

Folgen Sie uns auf Facebook, Instagram und Twitter

Wir haben unseren Facebook-Account neu gestartet und sind nunmehr auch bei Instagram und Twitter aktiv. Folgen Sie uns auf:



<https://facebook.com/mvduesseldorf>



<https://www.instagram.com/mvduesseldorf>



[https://twitter.com/MV\\_Duesseldorf](https://twitter.com/MV_Duesseldorf)

## Ihre Mithilfe wird weiter benötigt!

Datenerhebung für neue Mietspiegel für den Bereich des Amtsgerichts Mettmann und Ratingen

Der Mietspiegel für den Bereich des Amtsgerichts Mettmann (Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath) soll neu aufgelegt werden. Bitte übermitteln Sie uns daher Ihre Mietspiegeldaten, sofern uns diese noch nicht vorliegen. Sie können die Daten direkt auf unserer Homepage unter <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/mietspiegeldaten/erhebungsbogen> eingeben oder den auf den kommenden Seiten beigefügten Erhebungsbogen nutzen

und uns diesen per Post oder E-Mail ([info@mieterverein-duesseldorf.de](mailto:info@mieterverein-duesseldorf.de)) zukommen lassen.

Der Mietspiegel für Ratingen wird ebenfalls erneuert. Für die Dateneingabe benutzen Sie bitte den obenstehenden Link oder den Erhebungsbogen, der der letzten Mieterzeitungs-Ausgabe (2/2023) beigefügt gewesen ist.

Gerne können Sie uns auch Ihre Mietspiegeldaten für die Städte Düsseldorf, Neuss, Meerbusch, Kaarst, Greven-

broich und Korschenbroich zukommen lassen.

Dies stärkt unsere Position bei der Erstellung von Miet-

spiegeln und trägt zu deren Rechtssicherheit bei.

Vorab vielen Dank für Ihre Mithilfe! ■



Logo: Markus Mainka/Shutterstock.com



**Mieterverein Düsseldorf e.V.**  
 Oststraße 47 | 40211 Düsseldorf  
 Telefon 0211 - 169960  
 Telefax 0211 - 351511  
 www.mieterverein-duesseldorf.de  
 info@mieterverein-duesseldorf.de

## Erhebungsbogen zur Ermittlung der ortsüblichen Vergleichsmieten für den Bereich des Amtsgerichts Mettmann von Wohnungen, die in den letzten **sechs Jahren** verändert oder vereinbart worden sind

Der Bereich umfasst die untereinander vergleichbaren Gemeinden Erkrath, Haan, Mettmann und Wülfrath

Diesen Bogen nicht ausfüllen, wenn es sich um Sozialwohnungen oder sonstigen preisgebundenen Wohnraum handelt!

**AUCH NICHTMITGLIEDER KÖNNEN SICH BETEILIGEN!**

### I. Anschrift des Gebäudes (bitte eintragen)

--

(Straße, Hausnummer, PLZ, Ort)

### II. Objektart (bitte ankreuzen)

<input type="checkbox"/> Einfamilienhaus	<input type="checkbox"/> Zweifamilienhaus	<input type="checkbox"/> Mehrfamilienhaus
--	---	---

### III. Baujahr des Hauses bzw. Wohnung (bitte eintragen)

--

### IV. Wohnlage (bitte ankreuzen)

normale/mittlere Wohnlage <input type="checkbox"/>	gute Wohnlage <input type="checkbox"/>
--	--

### Erläuterungen zur Wohnlage:

#### normale/mittlere Wohnlagen:

Als normale Wohnlagen gelten dicht bebaute Wohnviertel ohne besondere Vor- und Nachteile innerhalb des innerstädtischen Bereichs. Die meisten Wohnungen innerhalb des Stadtgebiets liegen in mittleren Wohnlagen.

#### gute Wohnlagen:

Gute Wohnlagen weisen eine aufgelockerte Bebauung mit Vorgärten oder eine Bepflanzung im beruhigten, öffentlichen Verkehrsbereich ohne wohnbeeinträchtigende Einrichtungen aus. Es herrscht im wesentlichen Anliegerverkehr.

### V. Größe und Miete der Wohnungen (bitte eintragen)

	Souterrain	EG	__OG	__OG	__OG	DG
Wohnfläche in m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>
Monatliche Grundmiete (ohne Betriebskosten)	€	€	€	€	€	€

Möbliert?	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
-----------	-----------------------------	-------------------------------

### VI. Ausstattung des Gebäudes, soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen oder eintragen)

Kabel-/Sat-TV-Anschluss	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Aufzug	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein
Art der Heizungsanlage (z.B. Gaszentralheizung, Wärmepumpe, Solarthermie, Nachtstrom):		

**VII. Ausstattung der Wohnungen**, soweit vom Vermieter erbracht (bitte ankreuzen)

Ausstattung	Souterrain	EG	_OG	_OG	_OG	DG
mit zentraler Beheizung und Badezimmer innerhalb der Wohnung						
übernormale Sanitärausstattung (z.B. Badewanne und sep. Dusche, 2. Waschbecken, Bidet, Gäste-WC)						
Balkon/Loggia/Terrasse						
Garten (alleiniges Nutzungsrecht)						

**VIII. Modernisierung der Wohnungen**, soweit vom Vermieter erbracht (bitte das jeweilige Modernisierungsjahr in die Felder eintragen)

Nachträgliche Modernisierung	Souterrain	EG	_OG	_OG	_OG	DG
Erneuerung der Heizungsanlage im Jahr:						
Neuzeitliche Isolierverglasung im Jahr:						
Modernisierung des Badezimmers (Fliesen und Sanitärinstallationen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung der Fassade (innen oder außen) im Jahr:						
Nachträgliche Wärmeisolierung des Daches im Jahr:						
Einbau einer neuzeitlichen Elektroanlage im Jahr:						
Erneuerung der Fußböden mit hochwertigen Materialien wie Echtholz, Stein- oder Textilbelag im Jahr:						

Ausgefüllt von: Name/Mitgliedsnummer: \_\_\_\_\_

**(Bei Angabe der Mitgliedsnummer sind weitere Namens- und Adressangaben nicht erforderlich. Für eventuelle Rückfragen bitten wir aber um Ihre Telefonnummer/E-Mail-Adresse)**

Anschrift: \_\_\_\_\_

Telefon: \_\_\_\_\_

E-Mail: \_\_\_\_\_

**Datenschutzrechtliche Hinweise:**

Die obigen personenbezogenen Daten, insbesondere Name, Anschrift, Mitgliedsnummer und Mail-Adresse werden allein zum Zwecke der Erstellung eines Mietspiegels erhoben. Eine weitergehende Nutzung dieser Daten findet nicht statt. Diese personenbezogenen Daten werden auch nicht gespeichert. Ich willige ein, dass der Mieterverein Düsseldorf e.V. die in diesem Erhebungsbogen angegebenen Daten erhebt und verarbeiten darf. Alle Informationen zu Ihren gespeicherten Daten und Ihren Rechten nach Artikel 13 und 14 EU DSGVO finden Sie im Übrigen unter folgendem Link: <https://www.mieterverein-duesseldorf.de/datenschutzerklaerung>.

Ort, Datum: \_\_\_\_\_ Unterschrift: \_\_\_\_\_

**Vielen Dank für Ihr Mitwirken!**

Ihr Mieterverein Düsseldorf e.V.