

Neue Herausforderungen für Mieterinnen und Mieter sowie Mietervereine

Auch das nunmehr fast abgelaufene ereignisreiche Jahr 2023 hat viele Herausforderungen mit sich gebracht. Viele Mieterinnen und Mieter haben das in ihren eigenen Mietverhältnissen festgestellt. Zu nennen wären hier rasante Mietensteigerungen nicht nur in Münster, bundespolitische „Irrungen“ (Beispiel: das politische Hin und Her beim Gebäudeenergiegesetz) und die Zunahme an teilweise vorgeschobenen Eigenbedarfskündigungen. All dies stellt sowohl die Mieterinnen und Mieter als auch die Mietervereine vor einige Herausforderungen.

Hinzu kommt, dass wir als Verein nunmehr die Digitalisierung vorantreiben.

Es bleibt also spannend und wir freuen uns auf die anstehenden Aufgaben, sehen aber auch die Gesamtentwicklung auf dem Mietmarkt in Münster und Umgebung mit einer gewissen Besorgnis.

Daher ist es für uns umso wichtiger, dass wir uns personell gut aufstellen und auch unsere Aufgaben außerhalb der Rechtsberatung für unsere Mitglieder weiter gewissenhaft wahrnehmen und noch forcieren. Neben den Tätigkeiten in den Arbeitskreisen „Wohnen“ und „Miet Spiegel“ haben wir unsere



Foto: imago images/Bihlmayerfotografie

Beziehungen mit einigen Kommunen, gerade im Hinblick auf Vermeidung von Wohnungsverlust, intensiviert. Hier wird (leider) in Zukunft ein großer Teil unserer Arbeit liegen. Sollte dies nicht der Fall sein, wären wir umso glücklicher, aber wir

sind vorbereitet.

Zur Bewältigung unserer Aufgaben haben wir unser Team noch einmal auf der Seite der Rechtsberater mit Johanna Reekers und Kai Münnich verstärkt. Auf Seiten der Vereinsorganisation ist Annette Jostmeier dazugekommen.

Um weiteres Positives mitzuteilen: Trotz der zurückliegenden Coronakrise, des Ukraine Konflikts und der deutlich angestiegenen Inflationsrate ist es uns gelungen, die Beiträge seit dem Jahr 2018 stabil zu halten. Wir hoffen darüber hinaus, dass wir die Beiträge auch 2024 stabil halten können.

Damit stehen unseren Mitgliedern für den gewohnten Mitgliedsbeitrag unsere Rechtsberater, namentlich Susanne Grimme, Mathias Czaplá, Katharina Hausmann, Susanne Weber, Kai Münnich, Johanna Reekers, Marius Brinkmann und Volker Jaks mit Rat und Tat zur Seite.

Tatkräftig unterstützt werden sie von dem aus Kirsten Brink, Karin Eickmeier, Annette Jostmeier, Angelika Vonthron und Emma Weber bestehenden Orgateam.

Das gesamte Team des Mietervereins für Münster und Umgebung sieht freudig und mit einem gesunden Optimismus dem Jahr 2024 entgegen.

Wir wünschen Ihnen ein besinnliches Weihnachtsfest sowie einen guten Rutsch ins neue Jahr. Bleiben Sie gesund!

Ihr Team des DMB Münster und Umgebung ■

Achtung, wichtiger Hinweis: Beratungstermine Coesfeld

Die gewohnten Beratungsräume beim Deutschen Roten Kreuz in Coesfeld stehen wegen des Umbaus aktuell nicht zur Verfügung. Bei Redaktions-

schluss dieser Ausgabe der MieterZeitung stand noch nicht fest, wo wir in Zukunft dauerhaft beraten werden.

Bitte informieren Sie sich daher über

unsere Geschäftsstelle oder auf unserer Homepage.

Bleiben Sie gesund! ■