

Deutscher Mietgerichtstag und Herbstveranstaltung 2021

Liebe Mitglieder des Deutschen Mietgerichtstags,

mit diesem Brief informieren wir Sie und Euch über den aktuellen Stand unserer Planungen zu den beiden Veranstaltungen des Mietgerichtstags in diesem Jahr. Wie bereits kommuniziert wurde, findet die Herbstveranstaltung fünfstündig am Freitag, dem 1. Oktober 2021 statt. Der Mietgerichtstag ist in diesem Jahr auf den 3. und 4. Dezember terminiert und bietet wie gewohnt Vorträge im Umfang von zehn Stunden am Freitag und Samstagvormittag.

Unsere **Herbstveranstaltung** richten wir in diesem Jahr ausschließlich als Online-Veranstaltung aus. Die Vorträge der Referentinnen und Referenten werden aus einem Konferenzraum an der Universität Bielefeld übertragen. Das Programm liegt diesem Schreiben bei. Fragen und Stellungnahmen zu den Vorträgen erfolgen, wie bereits in Dortmund im September 2020 praktiziert, über eine „Chat-Funktion“. Für die Teilnahme an der Herbstveranstaltung erheben wir einen Teilnahmebeitrag in Höhe von 100 €. Informationen zur Anmeldung finden Sie auf der Internetseite des Deutschen Mietgerichtstags (<https://www.mietgerichtstag.de/andere-veranstaltungen/herbstveranstaltung/>).

Den **23. Deutschen Mietgerichtstag** richten wir dann am ersten Dezemberwochenende als sogenannte Hybridveranstaltung aus. Für die bislang vorgesehenen 100 Präsenzplätze behalten die für das Frühjahr eingegangenen Buchungen ihre Gültigkeit. Neue Anmeldungen können auf der Internetseite des Vereins daher nur zur Online-Teilnahme erfolgen.

Sollte sich Anfang November herausstellen, dass sich die Lage verlässlich soweit entspannt hat, dass wir eine größere Teilnehmerzahl in Dortmund persönlich begrüßen dürfen und können, werden wir ein Nachrückverfahren einleiten, weil wir den Eindruck haben, dass sich viele unserer Mitglieder sehr nach dem unmittelbaren persönlichen Austausch sehnen. Sollten wir sogar in der Lage sein, eine Abendveranstaltung durchzuführen, werden wir uns dazu auch Anfang November melden. Sehen Sie bitte zwischenzeitlich von Nachfragen dazu ab, wir melden uns Anfang November.

Für den Fall, dass sich das Infektionsgeschehen ungünstig entwickelt, sei noch einmal versichert: Als Online-Veranstaltung findet der Mietgerichtstag am 3./4. Dezember 2021 auf jeden Fall statt!

Das ursprüngliche Programm des Mietgerichtstags haben wir geringfügig modifiziert. Drei der für das Frühjahr vorgesehenen Vorträge werden nun auf der Herbstveranstaltung gehalten. Ergänzt wurde das Programm für Dezember um folgende Vorträge: Florian Jacoby berichtet nach einem Jahr von den ersten Erfahrungen mit dem neuen WEG, Werner Hinz nimmt sich der Mieterhöhung nach Modernisierung an und zum Abschluss des Mietgerichtstags präsentieren wir Ihnen dann einen Doppelvortrag zu materiell-rechtlichen und prozessualen Aspekten des Kündigungsfolgeschadens von Oliver Brandt und Linn Dahms. Auch das Programm des Mietgerichtstags im Dezember finden Sie am Ende dieses Briefs.

Auch im Namen des Vorstands und Beirats unseres Vereins freue ich mich auf Ihre Teilnahme an unseren diesjährigen Veranstaltungen und hoffe sehr, dass wir im Jahr 2022 wieder unter den gewohnten Bedingungen tagen können.

Glück auf!



Markus Artz

Freitag, 1. Oktober 2021

- 11:00 – 13:00 **Aktuelle Rechtsprechung des BGH zur Wohnraummiete**
VorsRiLG Elmar Streyll, Krefeld
Prof. Dr. Markus Artz, Bielefeld
- 13:00 – 14:00 **Mittagspause**
- 14:00 – 15:00 **Neueste Gesetzesänderungen mit Auswirkungen auf das Mietverhältnis**
RAin Beate Heilmann, Berlin
- 15:00 – 16:00 **Auswirkungen der COVID-19-Pandemie auf bestehende Mietverhältnisse
- Hinweise zur Vertragsgestaltung -**
RAin Henrike Butenberg, München
- 16:00 – 16:30 **Kaffeepause**
- 17:00 – 18:00 **Altersgerechtes Wohnen**
RA Michael Drasdo, Neuss



Die Zukunft der Innenstädte

Freitag, 3. Dezember 2021

09:15 – 09:30	Begrüßung Prof. Dr. Markus Artz, Bielefeld
09:30 – 10:30	Die Zukunft der Innenstädte Prof. Dr.-Ing. Thomas Krüger, Hamburg
10:30 – 11:00	Kaffeepause
11:00 – 12:00	Ist das Gewerbemietrecht noch zeitgemäß – Reformbedarf für Kleingewerbe? VorsRiOLG a. D. Norman Doukoff, M.A., München
12:00 – 13:00	Ein Jahr WEG-Reform Prof. Dr. Florian Jacoby, Bielefeld
13:00 – 14:30	Mittagspause
14:30 – 15:30	Baulärm und Bolzplatz RiOLG Lukas Alberts, Dresden
15:30 – 16:30	Dynamischer Mangelbegriff im Mietrecht Prof. Dr. Beate Gsell, München
16:30 – 17:00	Kaffeepause
17:00 – 19:00	Modernisierung und Mieterhöhung Wohnungsmodernisierung und Instandsetzung VorsRiLG Astrid Siegmund, Berlin Mieterhöhung nach Wohnungsmodernisierung gem. §§ 558 und 559 BGB VorsRiLG Werner Hinz, Itzehoe

Samstag, 4. Dezember 2021

09:00 – 10:00	Effektiver Rechtsschutz bei geringen Streitwerten Prof. Dr. Caroline Meller-Hannich, Halle
10:00 – 10:45	Betriebskosten und Verwaltungskosten – Zwischenablesung und Notdienstpauschale RiOLG Jost Emmerich, München
10:45 – 11:15	Kaffeepause
11:15 – 13:00	Kündigungsfolgeschaden Anspruchsgrund und erstattungsfähige Schäden Prof. Dr. Oliver Brandt, Mannheim Prozessuale Durchsetzung RiLG Linn Dahms, Berlin
13:00 – 13:15	Schlusswort Prof. Dr. Markus Artz, Bielefeld
14:00	Mitgliederversammlung des Deutschen Mietgerichtstags e.V.