

## Fachtagung Mietrecht

19.11.2021  
Düsseldorf

### Programm

9.30 – 17.30 Uhr  
(inkl. Kaffeepause und Mittagessen)

#### Aktuelle Rechtsprechung des BGH zum Wohnraummietrecht

Schwerpunktt Themen:

- **Mieterhöhung nach Modernisierung, § 559 BGB**  
Ankündigung von Modernisierungsmaßnahmen; Abzug der (fiktiven) Kosten für noch nicht fällige Instandsetzungsmaßnahmen; „Doppelte“ Mieterhöhung (§§ 558, 559 BGB) und Mieterhöhung in „Etappen“
- **Minderung**  
Der Bolzplatz und die Fortsetzung: Keine Minderung wegen Baulärm
- **Schönheitsreparaturen**  
Wohnung unrenoviert übergeben:  
Wer renoviert - wer zahlt?
- **Betriebskosten**  
Formelle Anforderungen an die Betriebskostenabrechnung; Einsichtnahme von Mieter:innen in die Abrechnungsbelege (einschl. Datenschutz)

#### Referent

**Dr. Dietrich Beyer**, Richter am BGH a.D.,  
Referent für verschiedene Institutionen und  
zahlreiche Veröffentlichungen in Fachzeitschriften

### Zielgruppe

Das Seminar richtet sich an Rechtsberater:innen aus Mieter- und Grundstückseigentümergevereinen sowie an interessierte, insbesondere auf Mietrecht spezialisierte, Rechtsanwält:innen.

**HINWEIS!** Alle Teilnehmenden erhalten eine Teilnahmebescheinigung über 6,5 Nettozeitstunden, die auch zur Vorlage bzw. Anerkennung nach § 15 FAO bei der jeweiligen Rechtsanwaltskammer geeignet ist.

### Teilnahmegebühr und Anmeldung

DMB-Rechtsberater:innen: 100 EUR  
Externe Rechtsanwält:innen: 250 EUR  
Verpflegung und Seminarunterlagen sind in der Gebühr enthalten.

Wir erwarten Ihre verbindliche Anmeldung bis zum 05.11.2021. Bitte nutzen Sie hierfür das Online-Anmeldeportal des Mieterbundes NRW:  
<https://t1p.de/dmb-mietrecht21>

Nach Ablauf des Anmeldeschlusses erhalten Sie eine Anmeldebestätigung/Rechnung, die Sie bitte innerhalb von 7 Tagen ausgleichen.

Die Veranstaltung wird unter Einhaltung der gültigen Vorgaben der Corona-Schutzverordnung durchgeführt.

Sollte die Durchführung der Veranstaltung in Präsenz aufgrund der aktuellen pandemischen Lage nicht oder nur teilweise möglich sein, reduziert sich der Teilnahmebeitrag für die online Teilnehmenden. Bitte vermerken Sie bei Ihrer Anmeldung, wenn Sie eine Online-Teilnahme ausschließen.

Bei einer Absage oder Nichterscheinen müssen wir Ihnen etwaig anfallende Stornokosten in Rechnung stellen. Die Benennung eines Ersatzteilnehmers ist selbstverständlich jederzeit möglich. Wird das Seminar vom Veranstalter abgesagt, erstatten wir die gezahlte Teilnahmegebühr. Weitergehende Ansprüche sind ausgeschlossen.

### Kontakt zum Veranstalter

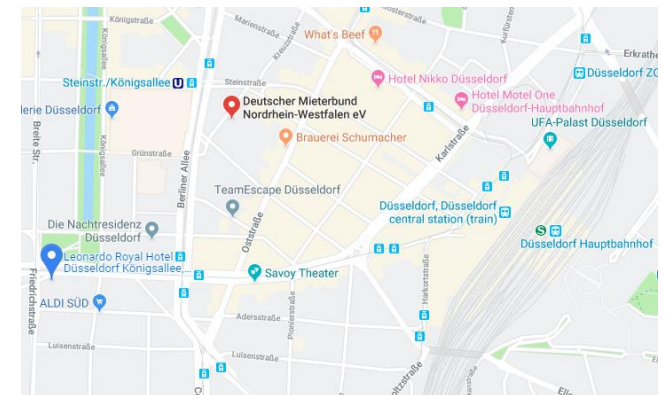
Deutscher Mieterbund  
Nordrhein-Westfalen e.V.  
Kreuzstr. 60  
40210 Düsseldorf

Fax: 0211/ 586 00 929  
E-Mail: [mieter@dmb-nrw.de](mailto:mieter@dmb-nrw.de)  
Web: [www.mieterbund-nrw.de](http://www.mieterbund-nrw.de)

### Veranstaltungsort

Leonardo Royal Hotel  
Düsseldorf Königsallee  
Graf-Adolf-Platz 8  
40213 Düsseldorf

Tel.: 0211/ 38 48-0  
E-Mail: [info.royalduesseldorf@leonardo-hotels.com](mailto:info.royalduesseldorf@leonardo-hotels.com)



Vom Hauptbahnhof Düsseldorf ist das Hotel mit den Straßenbahnlinien 708 und 709 (Haltestelle Graf-Adolf-Platz U) zu erreichen.

Autofahrer:innen können im Parkhaus unmittelbar am Hotel parken. Die Zufahrt erfolgt über die Adersstraße 10. Ein direkter Zugang zum Hotel ist vorhanden.